

## **ANUNT DE INTENTIE**

### **Privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal**

pentru realizare Ansamblu de cladiri cu functiuni comerciale,rezidentiale si de servicii  
**Str. Emil Racovita nr. 3-5, Sector 4, Bucuresti**

#### **INITIATORI**

Nume, prenume / Denumire:  
Adresa / Sediul:

**S.C. VEL PITAR S.A.**  
Strada Timis nr.22, Parter, Biroul nr. 1  
Municipiul Ramnicu Valcea ,Judetul Valcea

#### **INITIATORI**

Nume, prenume / Denumire:  
Adresa / Sediul:

**S.C. ROMARTA S.A.**  
Bulevardul Pierre de Coubertin nr.3-5, Office  
Bulding, Etaj 1, Birou 1B2, Sector 2,Bucuresti

#### **ELABORATOR**

Nume, prenume / Denumire:  
Adresa / Sediul:

**S.C. ORO DESIGN PROIECT**  
Strada Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2,  
Bucuresti

#### **OBIECTIVE SI ARGUMENTARE**

S.C. VEL PITAR S.A. SI S.C. ROMARTA S.A.. in calitate de proprietari ai terenurilor situate in Strada Emil Racovita nr. 3-5, Sector 4, Bucuresti, doresc realizarea unui ansamblu de cladiri cu functiuni comerciale,rezidentiale si de servicii dezvoltate pe un regim de inaltime maxim P+12E (H.maxim = 40m).

Funciunile propuse aduc un plus calitatii spatiului urban si asigura cresterea diversitatii functionale a zonei, care se afla in plin proces de transformare.

Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea viitoarei constructii atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al frontului Strazii Emil Racovita.

##### Mod de utilizare propus:

Rh. max. = P+12E (H.max. = 40m)

POT max. = 70%

CUT max. = 3,30

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Bucuresti sau postand un comentariu pe pagina web a PMB, [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) la sectiunea Urbanism – Consultarea Publicului – Anunt de Intentie – PUZ Ansamblu de cladiri cu functiuni comerciale,rezidentiale si de servicii – Strada Emil Racovita nr. 3-5, Sector 4, Bucuresti.